

## **NYHETSBRV LYNGHEIM BORETTSLAG 1.**

Nyhetsbrev for januar 2023.

Publisert: 20.01.2021

### **Avtale om vinter- og sommervedlikehold.**

Det er inngått avtale med Areal Drift AS om vedlikehold på både vinter- og sommerhalvåret. Avtalen inkluderer snørydding, påfyll av strøkasser (men vi må huske å gi beskjed om de er tomme), klipping av grøntarealer på sommerhalvåret samt kosting av veier, internveier og parkeringsplasser.

Styret har inngått denne avtalen da vi ser at det varierer hvor godt fellesarealene blir ivaretatt gjennomdugnad, spesielt i sommerhalvåret. Noen steder blir det generelt lagt ned litt lite tid på vedlikehold.

### **Dugnadsarbeid.**

Dugnadsatsen i laget er kr. 100,- per time, og fristen for innsendelse av dugnadslistene er som oftest i oktober. For de som var for sene med innlevering i år kan dette betales ut som en lønnskjøring.

Styret ber om at de som ønsker å utføre noe dugnadsarbeid sjekker med dugnadsansvarlig hvilke oppgaver som laget ønsker prioritert utført på dugnad, og hvilket arbeid vi må få utført av andre.

### **Lekeplass.**

Til lekeplassen er det kjøpt inn to nye dekkhusker som vil bli montert av et ansvarlig firma for dette. Lekehuset har dessverre noen ødelagte planker nederst, men til høstdugnaden ble det bestilt inn nye bord slik at disse kan skiftes. Dette var tiltenkt utført på høstdugnaden, men tas nå utenom dette.

### **Ladeanlegg for elbil.**

En del beboere har spurt om fremdrift på ladeprosjektet iht. mandat fra GF. Styret har vært i kontakt med flere leverandører, det har vært utført befaringer og det er ventet inn tilbud for gjennomgang. Det er som kjent utfordrende at vi har stor spredning i plassering av parkeringsplasser, at mange har installert egne ladere og kapasitet. Styret har fått anbefalinger om en samlet ladeplass med flere ladere, men dette arbeidet pågår.

### **Lagets hjemmeside, kontaktinformasjon og styremøter.**

Kontaktinformasjon til styret finnes på lagets hjemmeside: [www.lyngheim.com](http://www.lyngheim.com). Her vil styret være flinkere å legge ut informasjon om stort og smått fortløpende. Her kan man også melde styresaker til styremøte. Kalenderen vil oppdateres, men som utgangspunkt avholder styret styremøte den 2. torsdagen hver måned. Saker til behandling bes meldes inn en uke i forkant for behandling påfølgende møte.

### **Oppdaterte kontaktdetaljer.**

En del av beboerne har kanskje ikke oppdatert kontaktdeltajene sine på en stund, og dersom du er

en av de som f.eks har byttet mailadresse eller telefonnummer, bes du sende dette til styret slik at forretningsfører kan oppdatere listen vår i Styreportalen. Informasjon sendes til [post@lyngheim.com](mailto:post@lyngheim.com)

#### **Vedlikehold som er andelseiers ansvar.**

Styret minner om vedlikeholdet som er andelseierens ansvar å utføre. Spesielt for de av dere som har fått byttet vinduer den siste tiden, så oppfordrer styret til at ubehandlet treverk males så snart været tillater dette. Maling utleveres av dugnadsansvarlig og er å finne i styreboden.

#### **Vedlikehold og vedlikeholdsplan.**

Styret har i etterkant av GF jobbet med ulike løsninger for en fremtidig vedlikeholdsplan for laget. Slik status er i dag så er det ikke vedtatt noen vedlikeholdsplan, og laget vedlikeholdes derfor fortløpende ved behov/skader/elde. På enkelte ting er det et etterslep på vedlikehold, eller ting som har fått utvikle seg, og utbedring fortløpende er kostbart. Sammen med forretningsfører på økonomi planlegger styret å legge frem ulike løsninger med ulike finansieringsmodeller på årets GF.

#### **Miljø- og aktivitetsgruppen.**

Gruppen har det siste året arrangert feiring for store og små både til St.hans og før jul. Styret takker gruppen for innsatsen og håper vi får flere arrangementer i året som kommer.

#### **Økonomi.**

Prisstigningen i fjor var høy, og kostnadsnivået på ulike tjenester økte for borettslaget samt at lånerenten økte. Dette ble justert i forslag til årets budsjett. Det ble i desember sendt ut varsel om en 6,5% økning av felleskostnadene som følge av prisstigningen og økning i lånerente.

#### **TV/internett.**

Ny avtale er signert med Telenor 13. januar. Fellesavtalen heter Frihet M, og gir beboer større fleksibilitet ved at man kan benytte poeng til å velge tv-kanaler, strømmetjenester eller høyere internetthastighet. Det vil ikke være nødvendig med bytte av utstyr.

Avtalen koster pt. 509 kr per mnd for tv/internett og har en bindingstid på 36 mnd.

#### **Nye funksjoner i Styreportalen til BOB.**

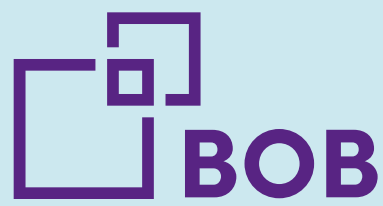
Nye funksjoner i Styreportalen til BOB gjør at man nå kan sende henvendelse til styret i Styreportalen. Se vedlagt bruksanvisning fra BOB.

#### **Årets generalforsamling.**

Dato for årets generalforsamling er satt til 26.04.2023 kl. 19.00 i Sælen kirke.

Styret v/

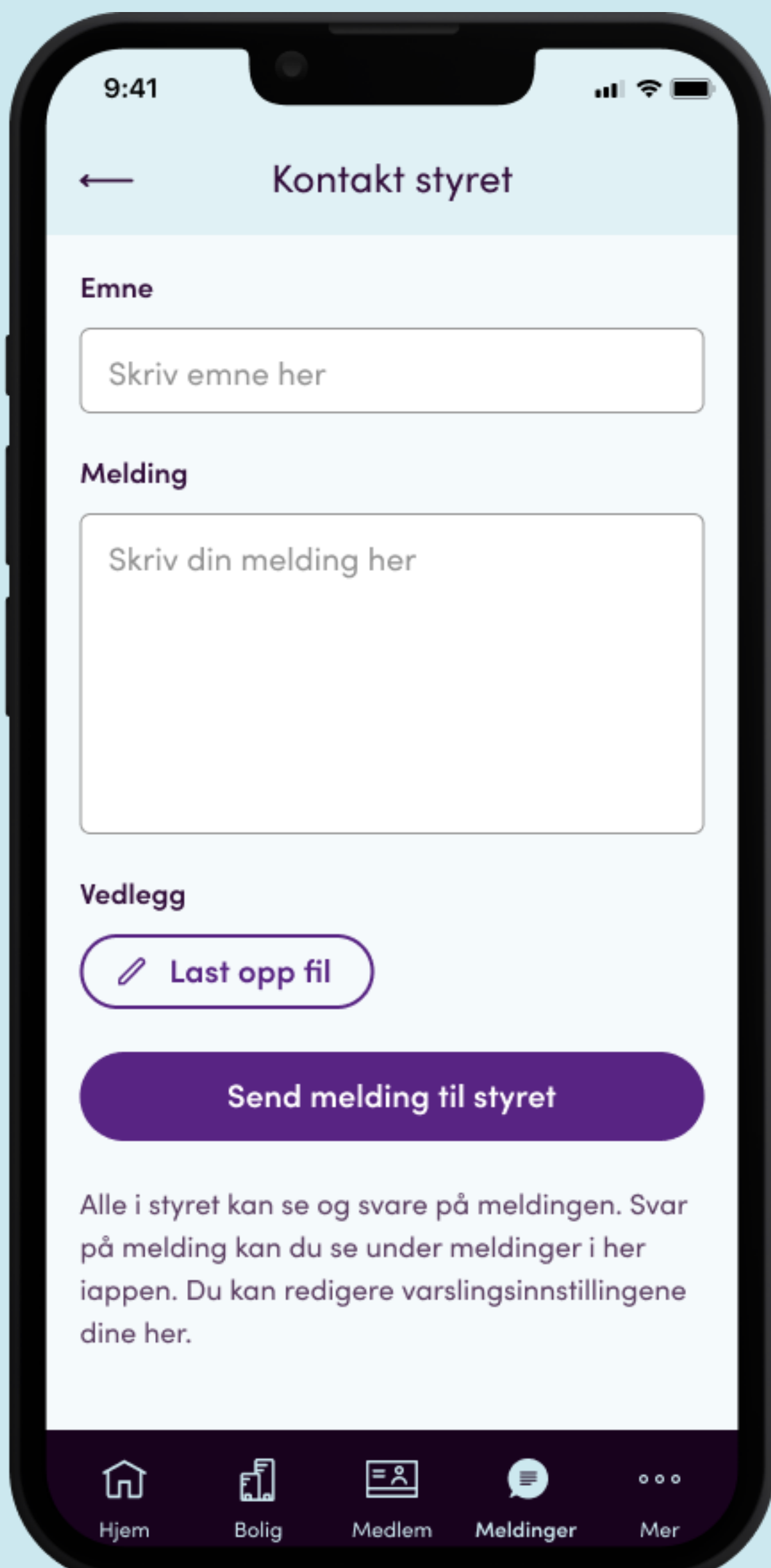
Terje, Joakim, Tom og Sissel.



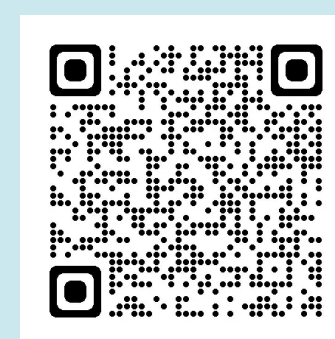
# Enklere kommunikasjon med ditt styre

Styret i ditt boligselskap har tatt i bruk ny tjeneste i BOB-appen for å bedre kommunikasjonen mellom beboer og styret. Last ned BOB-appen for å kunne motta og sende meldinger til styret.

- Oversikt og arkiv med alle meldingene fra styret
- Skriv og motta meldinger
- Velg dine innstillinger i appen for hvordan du vil varsles
- Informasjon om ditt boligselskap som vedtekter, husordensregler, hvem som sitter i styret, mm.
- Medlemsfordeler og medlemsinformasjon for BOB-medlemmer.
- Faktura felleskostnader



Skann denne koden med kameraet på telefonen for å laste ned BOB-appen



Kan også lastes ned her: [bob.no/aktuelt/ny-bob-app/](https://bob.no/aktuelt/ny-bob-app/)





# Frihet M

260  
poeng

Frihet M gir deg 260 poeng slik at du kan velge hvor mye TV og/eller bredbånd du vil ha i fellesavtalen.



## Alltid med Telenor:

### Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet.

### Nettvern

Et filter som ligger i Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på utrygge sider – slik at du surfer enda tryggere.

### Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.

### TV- og strømmetjenesten T-We

Telenor T-We samler TV- og strømmetjenester på ett sted, og gir deg førsteklasses underholdning når og hvor du vil – også på ferie i Europa (EU/EØS).

### Familiebonus

Samle TV, bredbånd og mobil hos Telenor og få Familiebonus – ekstra mobildata hver måned, helt uten ekstra kostnad. Alt på ett sted lønner seg.

TV

Uten  
TV  
0 poeng

T-We  
Basis  
100 poeng

Forhåndsvalgt

Valgfritt  
innhold  
120 poeng

Forhåndsvalgt

20  
Mbps  
0 poeng

100  
Mbps  
40 poeng

Forhåndsvalgt

200  
Mbps  
140 poeng

Bredbånd

350  
Mbps  
240 poeng

600  
Mbps  
340 poeng

1000  
Mbps  
440 poeng



# Telenor T-We

Vi har forhåndsvalgt T-We Basis (100 poeng) og et startoppsett med de mest populære kanalene (inntil 120 poeng). Disse er markert i blått. Valgfritt innhold kan endres så ofte du vil. Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng uten bindingstid koster 29 kroner per måned.

## T-We Basis

Basispakke med de mest populære kanalene. Inkluderer også ukesarkiv på kanalene og programarkivet til TVNorge.

Grid of channel logos for T-We Basis:

- NRK 1, NRK 2, NRK 3, NRK 4
- 2 Direkte, 2 Zebra, 2 Nyheter
- 3, 3+, N, FEM, MAX

100 poeng

## Valgfritt innhold

### Strømmetjenester



20 poeng



60 poeng



70 poeng



50 poeng



35 poeng



10 poeng



Kommer som tilvalg



## Kanalpakker og strømmeinnhold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnhold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker

 V sport1 V sport2 V sport3 30 poeng	 EUROSPORT 1 EUROSPORT 2 15 poeng	 Disney Junior Disney Channels 6 poeng	 nick jr. nicktoons 6 poeng	 Discovery 2 poeng	 BBC earth BBC BRIT 4 poeng	 National Geographic WILD 4 poeng	 National Geographic NOW 2 poeng	 CN 3 poeng	 Love 4K Nature 5 poeng	 Cartoon Network 2 poeng
--	--	---	--------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------	--	---	-------------------	-------------------------------	--------------------------------

## Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal

Grid of various TV channel logos including: 6, YES TV, svt1, svt2, DR 1, MAT, HISTORY, BBC WORLD NEWS, VOX, MILKMAKERS, TUC, Livsstil, Heim, animal planet, ID, SCI, DISCOVERY SCIENCE, 4, sport ULTRAHD, DR 2, svt BARN, svt24, T2, SF-KANALEN, Kunsten Kanal, CNN, NBC EUROPE, SKY NEWS, Deutsche Welle, N, E, U, Bloomberg, Das Erste, Babytv, FRANCE 24, CBS REALITY, HISTORY, TV5, NATURKANAL 1, 3sat, tve, Rai 1 HD, TRT TÜRK, ALJAZEERA, Utsav Bharat, Utsav Plus, Utsav Gold, Vijay TV, DR, fashionTV, mezzo, M, M, M, M, M, M, M, club, 80s, VEGEN NORGE, KANAL 10, Canal Channel EUROPE, TVP POLONIA, RTL, YLE 1, SIXT, TRAC, FIGHT, EXTREME, UK Adult channel, Hustler.



premium

V Premium

Sport- og filmpakke med Premier League, V Sport, V Golf og Viaplay